

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 582 549,42
1. Осмотры МКД				43 618,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м²	951,00	2	4 888,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 241,05	2	25 474,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	561,40	2	4 131,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	561,40	2	4 131,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	561,40	1	2 065,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				474 575,90
Выполнение работ по смете: замена стояков в квартирах	кол.	1,00	1	316 441,69
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,30	1	2 587,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,50	2	28 548,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	4 787,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				720 202,40
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых систем электроснабжения	кол.	1,00	1	663 886,26
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	16,00	1	7 848,96
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 703,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				298 573,10
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца и цоколя	кол.	1,00	1	293 096,20
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	6,50	1	3 997,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				194 826,46
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	6,00	1	173 395,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	76,00	1	7 667,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	10,00	1	13 165,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 577,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	4 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				408 745,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				362 335,53
Генеральная уборка подъездов	м²	307,40	1	18 674,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	307,40	18	77 852,16
Мытье окон	м²	20,80	1	768,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	122,96	153	72 617,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	184,44	252	192 422,56
7.2 Уборка придомовой территории				45 210,38
Сезонное выкашивание газонов	м²	60,00	3	1 161,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	2,00	13	445,38
Уборка газонов в теплый период	м²	60,00	40	2 184,00
Уборка приямков от мусора	м²	5,00	40	3 740,00
Уборка территории	м²	50,00	60	37 680,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
7.4 Прочее				1 199,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,20	1	1 199,44
8. Прочие услуги				437 430,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 241,05	12	103 843,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	561,40	1	2 470,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	561,40	4	1 235,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	3 241,05	12	302 584,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.